



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ, 15 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
650

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής εκτάσεως στη θέση Καπετανείικα και Παλιομέτοχο του Δήμου 'Αμαλιάδας του Ν. 'Ηλείας, έκτατος 460 στρεμμάτων. ... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί χαρακτηρισμού του τυφλού οικισμού Χρήστου Παππά ως οικιστικού, στο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Πρεβέζης. ... 2

Περί τροποποίησης του σχεδίου διανομής του οικισμού Νεοχωρίου στη θέση της Πυλαίας, στο Ν. Τρικάλων. ... 3

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης της γενεμένης παρακαταθέσεως απαξιμώσεως, λόγω προσκωρύσεως τμήματος οικισμού εν 'Ηρακλείω Κρήτης. ... 4

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2719

(1)

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής εκτάσεως στη θέση Καπετανείικα και Παλιομέτοχο του Δήμου 'Αμαλιάδας, του Ν. 'Ηλείας, έκτατος 460 στρεμμάτων.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΑΕΙΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της 'Ελλάδος. β) Των άρθρων 188-205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος». γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπλη-

ρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709/1970 Β.Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2. Τις εξής διατάξεις του 'Υπουργείου Γεωργίας : α) 5684/499/έγκ.84/11.2.71, β) 88854/7483/έγκ. 104/1.10.1975 και 114812/2946/έγκ.154/24.12.75, γ) 10584/539/13.2.76, δ) 215696/1451/9.5.77.

3. Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 3280/15.9.79 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου 'Αμαλιάδας, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής εκτάσεως, και

'Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε ολοσχερώς από πυρκαγιά στις 30.8.79 και δέν υπάρχει φιλοδοξική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση και τεχνητώς της δασικής βλαστήσεως που κάηκε, δημόσια δασική έκταση 460 στρέμματα.

'Η έκταση αυτή, η οποία βρίσκεται στη θέση Καπετανείικα και Παλιομέτοχο της περιφέρειας του Δήμου 'Αμαλιάδας, Νομού 'Ηλείας, καλυπτόταν από δάσος χαλεπίου πεύκης και αειφύλλων πλατυφύλλων, που καταστράφηκε ολοσχερώς στις 30.8.1979, από πυρκαγιά.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1 : 7.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασεως αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται εντός της οριογραμμής με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α, και με όρια τα οποία αναφέρονται σαφώς επί του σχεδιαγράμματος.

'Εντός της οριογραμμής εύρισκονται και αγροτικές εκτάσεις, οι οποίες φέρονται με τα στοιχεία Ι,ΙΙ,ΙΙΙ,ΙV,V,VI, συνολικού έκτατος 146 στρεμμάτων και οι οποίες εξαίρονται της αναδασώσεως.

'Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 1 'Οκτωβρίου 1979

'Ο Νομάρχης  
ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ. 6377

2.

Περί χαρακτηρισμού του τυφλού οικόπεδου Χρήστου Παππᾶ ὡς οἰκοδομήσιμου, στὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως Πρεβέζης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὴν αἴτηση πού ὑπέβαλε ὁ Χρήστος Παππᾶς, μὲ ἡμερομηνία 2-3-1979, μαζί μὲ τοπογραφικὸ διάγραμμα καὶ ζήτησε νὰ χαρακτηρισθῇ τὸ οἰκοπέδου του σὰν τυφλό.

2. Τὶς διατάξεις πού ἰσχύουν :

α) Τοῦ Ν.Δ. τῆς 17-7-1923, ἄρθρο 43-45 παρ. 5 «περὶ σχεδίων πόλεων».

β) Τοῦ Ν.Δ. 690/1948 «περὶ συμπληρώσεως τῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων» ἄρθρο 3.

γ) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

δ) Τοῦ Ν.Δ. 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

ε) Τῆς 17/16/11/7-10-70 κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημ. ἔργων «περὶ ὁργανώσεως τῶν Περιχῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ὑ.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 776/4-11-1970).

στ) Τοῦ Β.Δ. 712/70 «περὶ χαρακτηρισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ τῶν Περιχῶν ἀρχῶν διανομαρχιακοῦ ἐπιπέδου τοῦ Ὑπουργείου Δημ. ἔργων ἀρμοδιότητων πρὸς γνωμοδότησιν Περιχῶν Συμβουλίων Δημ. ἔργων πρὸς ἄσκησιν τῶν μεταβιβαζομένων εἰς τὰ διανομαρχιακὰ ὅργανα ἀρμοδιότητων (ΦΕΚ 255/Α/5-11-1970)

ζ) Τοῦ Β.Δ. 677(ΦΕΚ 223Α/5-11-71) δι' οὗ τροποποιεῖται καὶ συμπληρώνεται τὸ Β.Δ. 712/70.

3. Τὸ γεγονὸς ὅτι τὸ οἰκόπεδο τοῦ Χρήστου Παππᾶ, πού φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα πού συντάχθηκε ἀπὸ τὸν Πολ/κὸ Μηχ/κὸ Κων/νο Μᾶρκο μὲ στοιχεῖα (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α)=543,00 μ<sup>2</sup>, στερεῖται τοῦ ἀπαιτουμένου προσώπου καὶ δὲν μπορεῖ νὰ τακτοποιηθεῖ γιὰτὶ

τὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο καλύπτεται ἀπὸ οἰκοδομὰς πρὶν ὅλα τὰ ὅρια τοῦ οἰκοπέδου πλὴν ὅμως ἔχει ἀνταδὸν ἄρτον οἰκοπέδου πού εἶναι 150,00 μ<sup>2</sup> καὶ εἰς αὐτὸ ἐπικοινωνοῦναι τὸ δρόμο τοῦ σχεδίου πόλεως Πρεβέζης.

4. Ὅτι μετὰ τὰ ἀνωτέρω τὸ οἰκόπεδο ἀνήκει στὴν κατηγορίαν τῶν ἀποκλεισμένων ἀπὸ τὶς ὁδοὺς τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως οἰκοπέδου τῆς παρ. 5 τοῦ ἄρθρου 43-45 τοῦ Ν.Δ. τῆς 17-7-1923 «περὶ σχεδίων πόλεων».

5. Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Νομικοῦ Συμβουλίου Δημ. ἔργων τμήματος Πρεβέζης πού διατυπώθηκε στὸ πρακτικὸ τοῦ 8/23-8-1979 (θέμα 5ο), ἀπορρασιζοῦμε :

Χαρακτηρίζουμε σὰν οἰκοδομήσιμο τὸ τυφλὸ οἰκόπεδο τοῦ Χρήστου Παππᾶ μὲ στοιχεῖα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α, πού βρίσκεται στὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως Πρεβέζης καὶ στὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο 99, πού περιλαμβάνεται ἀπὸ τὶς ὁδοὺς Προύσσης, Κων/νου Ἐλευθερωτοῦ καὶ Κύπρου καὶ δὲν δύναται νὰ τακτοποιηθεῖ, ὅπως φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα πού σύνταξε ὁ Πολ. Μηχ. Κων/νος Μᾶρκος καὶ πού συνοδεύει τὴν ἀπόφαση αὐτὴ μὲ τοὺς παρακάτω ὅρους δομήσεως.

α) Οἰκοδομήσιμο τμήμα 1-2-3-4-1.

β) Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ τὰ ὅρια 3,50 μ.

γ) Γραμμὴ δομήσεως 1-2-3-4-1.

δ) Ποσοστὸ καλύψεως 40 %.

ε) Ἀριθ. ὁρόφων 3.

στ) Ὅλικο ὕψος 11,00μ<sup>3</sup> ἀπὸ τῆς στάθμης τῆς γύρω αὐλῆς.

ζ) Συντελεστὴς δομήσεως 1,20.

Γιὰ τὰ ὑπόλοιπα θὰ ἐφαρμοσθοῦν οἱ πολεοδομικὲς διατάξεις πού ἰσχύουν.

Κατὰ τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς ἐπιτρέπεται προσφυγὴ στὸν Ὑπουργὸ Δημ. ἔργων σὲ προθεσμία τριάκοντα (30) ἡμερῶν ἀπὸ τὴν κοινοποίησίν της διὰ τῆς Δ/σεως Τ.Υ.Ν. Πρεβέζης.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 21 Σεπτεμβρίου 1979.

Ὁ Νομάρχης  
Γ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΙΣΤΟΥ ΠΑΤΡΙΑ

ΕΤΗΣ ΠΡΕΒΕΣΤΑ ΕΛ 1:1000

ΗΛΕΚΤΡΟΝ

1:1000 - 1:1000

1:1000 - 1:1000

ΠΡΕΒΕΣΤΑ  
ΟΙΚΟΔΟΜΗΠΡΕΒΕΣΤΑ  
ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΠΡΕΒΕΣΤΑ

ΠΡΕΒΕΣΤΑ  
ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ  
Β.Δ. 27-8-1970 ΔΕΚ 212 Δ/25-9-1970  
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Τομέας Β	ΣΥΝΕΣΕΣ	
Πρόβωλο	8,00 - 6,00 μ.	
Βάθος	12,00 - 8,00 μ.	
Εμβαδόν	150,00 - 80,00 μ.	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΣΤΕΝΟΥ ΜΑΓΑΡΑΚΙΟΥ
Εμβαδόν	3	
Εμβαδόν	11,00 μ.	
Εμβαδόν	60%	
Εμβαδόν	170 (Εμβαδόν 1,60)	
Εμβαδόν	5	
Εμβαδόν	99	

ΠΡΕΒΕΣΤΑ  
ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΛΕΩΝΑΤ ΕΛΛΗΝ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΛΛΗΝ ΜΑΓΑΡΑΚΙΟΥ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ  
ΟΙΚΟΔΟΜΗ



Αριθ. Ε. 10528

13.

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου διανομῆς τοῦ οἰκισμοῦ Νεοχωρίου στῇ θέσῃ τῆς Πλατείας στὸ Ν. Τρικάλων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ἔχοντας ὑπόψιν :

## 1. Τὶς διατάξεις :

α) Τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

β) Τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ».

δ) Τοῦ Β.Δ. 712/1970 «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων ἀρμοδιότητων κ.λ.π.», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

ε) Τοῦ Ν.Δ. 1018/1971 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας, ἀρμοδιό-

τητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Π.Δ. 910/10.10.1977 «περὶ ὀργανισμοῦ τοῦ Ὑπ. Δημ. ἔργων».

3. Τῇ 41/1979 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ οἰκισμοῦ γύρω ἀπὸ τῇ θέσῃ τῆς πλατείας.

4. Τῇ σύμφωνῃ γνώμοδότῃση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων Τρικάλων, διατυπωμένη στὸ 24/Θέμα 150/7.9.79 πρακτικὸ Συνεδριάσεως αὐτοῦ, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ σχεδίου διανομῆς τοῦ οἰκισμοῦ Νεοχωρίου Τρικάλων στῇ θέσῃ τῆς πλατείας, ὅπως εἰδικότερα προτείνεται ἀπὸ τὴν Κοινότητα ποὺ φαίνεται στὸ ἀπὸ 15.6.79 τοπογραφικὸ διάγραμμα τῆς ΤΥΔΚ Νομαρχίας Τρικάλων ποὺ θεωρήθηκε ἀρμόδια καὶ τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς παρούσης ἀποφάσεως.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 28 Σεπτεμβρίου 1979

Ὁ Νομάρχης  
Π. ΤΣΙΑΚΙΡΙΔΗΣ



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως, λόγω προσκυρώσεως τμήματος οικόπεδου εν Ηρακλείω Κρήτης.

Ανακοινούται ότι παρά των Στυλιανού Γ. Βασιλάκη και Μαριάννης συζ. Έμμ. Ρουσάκη, κατοίκων Ηρακλείου Κρήτης, παρακατετέθησαν εις τὸ Ταμείον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Πραγματ. Α' Ηρακλείου Κρήτης) δραχμαὶ 93.455 ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 29994/31.10.1979 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ὅπερ κατετέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ηρακλείου Ἐμμανουὴλ Ἀνδρονᾶν, ὡς ἡ ὑπ' ἀριθ. 43604/31.10.1979 πράξις αὐτοῦ ἀποδοτέον τὸ ἐν λόγῳ ποσὸν εἰς τοὺς νομίμως ἀναγνωρισθσομένους δικαιούχους καὶ

ἀντιπροσωπεύει τὸ ποσὸν τοῦτο τὴν καθορισθεῖσαν ἀποζημίωσιν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 539/1979 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ηρακλείου ἐστὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. 7/1961 πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ηρακλείου διὰ ρυμοτομίαν εἰς τὴν ὁδὸν Βιάννου πόντους Ηρακλείου καὶ καθ' ὃ μέρος ἐαρύνονται οἱ ὡς ἄνω καταθέται ἤτοι δι' οἰκόπεδον 4.03 τ.μ. πρὸς δραχμ. 22.000, διὰ κτίσματα πρὸς δραχμὰς 1.200 μέτρα κυβικά 1.50 καὶ διὰ φόρον μεταβιβάσεως 4%.

Ἐν Ηρακλείῳ τῇ 31 Ὀκτωβρίου 1979

Ὁ πληρεξούσιος Διηγόρος  
ΣΤΥΛ. ΦΙΟΡΑΚΗΣ

(Αριθ. τριπλ. Δημ. Ταμείου Ηρακλείου 109867/79)